

ร่างขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Term of Reference: TOR)
จ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ
ที่สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ที่สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี จำนวน ๑ งาน

๑.๒ ความเป็นมา

ตามที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติ มีความประสงค์ที่จะปรับปรุงขยายพื้นที่ทั้งหมดของสถาบันฯ ในอนาคต จึงได้ย้ายสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ ไปยังอาคารสวัสดิการ (อาคารศูนย์อาหารเดิม) สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ซึ่งมีการระบุจำนวนบุคลากรและลักษณะพื้นที่ใช้งานไว้เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากพื้นที่อาคารสวัสดิการปัจจุบันเป็นอาคารโครงสร้าง ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ลักษณะพื้นที่อาคารเดิม ยังไม่รองรับประโยชน์ใช้สอยตามความต้องการ จึงต้องมีการปรับปรุง ปรับเปลี่ยนหรือขยายพื้นที่ให้เพียงพอ ต่อจำนวนบุคลากร รองรับผู้มาติดต่อตลอดจนเพิ่มพื้นที่สนับสนุนอื่น ๆ โดยได้จัดทำแบบปรับปรุงอาคาร สำนักงานภารกิจด้านอำนวยการให้มีความพร้อมสามารถใช้ประโยชน์พื้นที่ได้อย่างคุ้มค่าและรองรับการปฏิบัติงาน ให้เหมาะสมกับสถานการณ์และบริบทขององค์กรที่เปลี่ยนแปลงไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงจำเป็นต้องดำเนินการคัดเลือกเพื่อให้ได้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วนตามหลักมาตรฐานการก่อสร้าง ทั้งในด้านวิศวกรรมก่อสร้างและสถาปัตยกรรมแบบกำหนดรายการ และตามเอกสารประมาณราคาพร้อมข้อกำหนดการทำงานอื่น ๆ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการตามมาตรฐาน วิชาชีพ มาตรฐานการช่างที่ดี เป็นไปตามกฎหมาย ข้อระเบียบ และข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหาผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ที่สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างและเอกสารประกอบที่กำหนด เพื่อให้ได้ผลงานที่สอดคล้องวัตถุประสงค์ของผู้รับจ้าง

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณโครงการ จำนวน ๑๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติเชื่อถือ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องยื่นเสนอ ณ วันเสนอราคา

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสมัครครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือนมกราคม-เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ที่สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี จำนวน ๑ งาน ตามแบบพร้อมเอกสารประกอบแบบและรายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

๓.๑ แบบทัศนียภาพภายในโครงการทั้งหมด จำนวน ๔๐ แผ่น

๓.๒ แบบปรับปรุงอาคารสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ที่สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ตามที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติกำหนด จำนวน ๗ รายการ ดังนี้

๓.๒.๑ แบบงานโครงสร้าง จำนวน ๑๖ แผ่น

๓.๒.๒ แบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน ๓๔ แผ่น

๓.๒.๓ แบบงานตกแต่งภายใน จำนวน ๘๗ แผ่น

๓.๒.๔ แบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑๕ แผ่น

๓.๒.๕ แบบงานระบบประปาและสุขาภิบาล จำนวน ๑๓ แผ่น

๓.๒.๖ แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน ๑๐ แผ่น

๓.๒.๗ แบบงานป้ายสัญลักษณ์ จำนวน ๙ แผ่น

๓.๓ รายการประกอบแบบ จำนวน ๖ รายการ ดังนี้

๓.๓.๑ รายการประกอบแบบก่อสร้าง-งานโครงสร้าง จำนวน ๓๖ แผ่น

๓.๓.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้าง-งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๕๐ แผ่น

๓.๓.๓ รายการประกอบแบบก่อสร้าง-งานตกแต่งภายใน จำนวน ๔๖ แผ่น

๓.๓.๔ รายการประกอบแบบ หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑๓ แผ่น

๓.๓.๕ รายการประกอบแบบก่อสร้าง-งานระบบประปาและสุขาภิบาล จำนวน ๑๐ แผ่น

๓.๓.๖ รายการประกอบแบบก่อสร้าง-งานระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศ

๓.๔ มาตรฐานการก่อสร้าง

(๑) มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

(๒) มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก จำนวน ๓ แผ่น

เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓

(๓) รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู - จำนวน ๒๘ แผ่น

หน้าต่าง อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓

(๔)	รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓	จำนวน	๖	แผ่น
(๕)	รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓	จำนวน	๙	แผ่น
(๖)	รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓	จำนวน	๓๔	แผ่น
(๗)	รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓	จำนวน	๑๘	แผ่น
(๘)	รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓	จำนวน	๖๒	แผ่น
(๙)	รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑	จำนวน	๖	แผ่น
๓.๕	รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะเพิ่มเติม	จำนวน	๓	แผ่น
๓.๖	รายละเอียดประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)	จำนวน	๓๓	แผ่น
๓.๘	ต้องใช้วัสดุประเภทของวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา			
๓.๙	ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา			

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่ระบุข้อ ๓. ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๕. งานตรวจและการจ่ายเงิน

สถาบันมะเร็งแห่งชาติจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบเรียบร้อยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวด กำหนดแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับสำนักควบคุมการก่อสร้างและ

งานเตรียมการ

- ๑.๑ ส่งมอบแผนงานการก่อสร้าง
- ๑.๒ ส่งมอบแบบ AS-BUILT พื้นที่ก่อนปรับปรุงจัดส่ง SHOP DRAWING งานระบบทุกระบบ
- ๑.๓ จัดทำผนังกันส่วนงานก่อสร้างชั่วคราวแล้วเสร็จ
 - งานรั้วโครงการชั่วคราว บู Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร
 - งาน Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร

งานโครงสร้าง

- ๑.๔ งานรื้อถอนและจัดเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จ
- ๑.๕ งานโครงสร้างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ๑.๖ และโครงสร้างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ๑.๗ งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณแล้วเสร็จ
- ๑.๘ งานหลังคาแล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาล

๑.๙ งาน Coring พื้นแล้วเสร็จ

๑.๑๐ งานเสริมโครงสร้างพื้นรับถังเก็บน้ำ และถังบำบัดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานสถาปัตยกรรม

๒.๑ งานพื้นแล้วเสร็จ

๒.๒ งานผนังแล้วเสร็จ

๒.๓ งานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จ

๒.๔ งานบันไดแล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๒.๕ งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์แล้วเสร็จ

๒.๖ งานสายไฟฟ้า (Cable and Wiring) แล้วเสร็จ

๒.๗ งานท่อ/ราง เดินสายไฟฟ้า (Conduit/Race Way) แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาล

๒.๘ งานท่อน้ำประปาและอุปกรณ์ประกอบ (Cold Water Pipe and Accessories)

๒.๙ งานวาล์วและอุปกรณ์ประกอบ (Valve and Accessories)

๒.๑๐ งานท่อระบายน้ำเสีย น้ำโสโครก ท่อระบายอากาศ และอุปกรณ์ประกอบแล้วเสร็จ

๒.๑๑ อุปกรณ์ประกอบระบบน้ำทิ้ง (Accessories for Waste Water) แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๒.๑๒ งานระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical and Control for HVAC) แล้วเสร็จ

ครุภัณฑ์จัดซื้อ งานระบบประกอบอาคาร

๒.๑๓ ครุภัณฑ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานตกแต่งภายใน

๓.๑ งานพื้นตกแต่ง

๓.๒ งานผนังตกแต่ง

๓.๓ งานฝ้าเพดานตกแต่ง

๓.๔ งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง (Built-in Furniture)

๓.๕ งานป้ายสัญลักษณ์ (Signage)

๓.๖ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๓.๗ งานท่อน้ำยาความเย็นและอุปกรณ์ประกอบ (Refrigerant Tube and Accessories)

๓.๘ งานท่อลม (Duct Work)

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานสถาปัตยกรรม

๔.๑ งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๔.๒ งานสวิตช์และเต้ารับ (Switch and Receptacle)

๔.๓ งานโคมไฟฟ้า (Lighting Fixture)

๔.๔ งานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

๔.๕ งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)

๔.๖ งานระบบโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต (TELEPHONE SYSTEM&COMPUTER)

๔.๗ งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)

๔.๘ งานมัลติมีเดียและโสตทัศนูปกรณ์

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๔.๙ งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ

ครุภัณฑ์จัดซื้อ งานระบบประกอบอาคาร

๔.๑๐ ครุภัณฑ์งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๔.๑๑ ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

๔.๑๒ ครุภัณฑ์งานระบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๔.๑๓ ระบบควบคุมการเข้าออกพื้นที่ (Access Control)

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานตกแต่งภายใน

๕.๑ งานป้ายสัญลักษณ์ (Signage) แล้วเสร็จ

งานครุภัณฑ์จัดซื้อ งานเฟอร์นิเจอร์แบบลอยตัว

๕.๒ งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

๕.๓ งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งานเตรียมส่งมอบ

๕.๔ ติดตั้งและทดสอบงานระบบทั้งหมดทุกระบบ

๕.๕ ติดตั้งงานครุภัณฑ์ทั้งหมดพร้อมตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ตามมาตรฐาน

๕.๖ จัดส่งแบบ AS BUILD DRAWING ทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด พร้อม File PDF และ AutoCAD

งานทุกระบบหลังปรับปรุงพร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานการส่งมอบ

๕.๗ จัดการฝึกอบรม “ผู้ใช้สอยอาคาร” ครบทุกระบบ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๘ เก็บความเรียบร้อยงานทั้งหมดและทำความสะอาดพื้นที่แล้วเสร็จทั้งหมดพร้อมส่งมอบ

พื้นที่ให้ผู้ว่าจ้าง

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันมะเร็งแห่งชาติจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนดเวลาตามสัญญาสถาบันมะเร็งแห่งชาติ จะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างตามสัญญา

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างนับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกเหนือจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันมะเร็งแห่งชาติได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างโยธา

๑๐.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๓ ช่างไฟฟ้า

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม

กลุ่มงานพัสดุและบำรุงรักษา สถาบันมะเร็งแห่งชาติ

- โทรศัพท์ ๐๒ ๒๐๒ ๖๘๐๐ ต่อ ๑๕๐๔

- ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : procurement@nci.go.th